



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO  
Stanje na dan: 24.04.2026. 08:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 2646

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6284/2026  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10421	ROVINJ - ROVIGNO, OBALA PALIH BORACA NOR - RIVA AI CADUTI DEL MPL, ULICA AUGUSTA FERRIJA - VIA AUGUSTO FERRI DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Rovinj - Rovigno, Obala palih boraca NOR - Riva ai caduti del MPL 15, Rovinj - Rovigno, Ulica Augusta Ferrija - Via Augusto Ferri 66, 66A, 66B, 66C			1503 70 1433	
		UKUPNO:			1503	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.04.2026.g. pod brojem Z-6284/2026	
4.1	ZABILJEŽBA, da je u katastarskom operatu katastarske općine Rovinj evidentirana građevina na k. č.10421 (zgrada mješovite uporabe, ulica A.Ferri 66A, 66B, 66C, 66 sa 1433 m2), za koju je u postupku provedbe promjene priložena Uporabna dozvola izdana od strane Istarske županije, Grad Rvinj-Rovigno, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Odsjek za izdavanje akata klasa:UP/I-361-05/25-01/000065 urbroj:2163-8-05-02/5-26-0014 od 13.velječa 2026.godine te Rješenja o ispravci Uporabne dozvole izdane od strane Istarske županije, Grad Rvinj-Rovigno, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Odsjek za izdavanje akata klasa:UP/I-361-05/25-01/000065 urbroj:2163-8-05-02/5-26- 0017 od 20.velječe 2026.godine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1216/4572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - poslovni prostor, oznake PP-1, etaža: suteran, ulaz Obala palih boraca NOR 15, koji se sastoji od: prodajnog prostora, spremišta, ureda, hodnika, otkupa ambalaže, strojarnice, prostorije otpada, elektro sobe, garderobe muške, garderobe žene, Wc ženski, Wc muški, pekara priprema, gastro priprema, pekara spremište, predprostor sanitarija kupaca, sanitarije kupaca - muški, sanitarije kupaca - žene, sanitarije - invalidi i gospodarsko dvorište, podne površine 1.171,31 m2, te pripadajućih sporednih dijelova: natkriti ulaz u trgovinu, podne površine 3,53 m2, opločana terasa, nenatkrivena podne površine 63,26 m2, te kojem pripada, tehnička prostorija na razini prizemlja, podne površine 66,29 m2, te čini samostalnu uporabnu cjelinu.	
	CASA BUONA PARTE D.O.O., OIB: 73016592515, VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	<p><b>Suvlasnički dio: 148/4572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - trosobni stan, oznake S-I-1, etaža: prvi kat, ulaz A.Ferrija 66 C, koji se sastoji od: dva hodnika, wc-a, dvije kupaonice, garderobe, tri sobe, spreme, kuhinje i dnevnog boravka sa blagovanjem, podne površine 114,40 m<sup>2</sup>, te pripadajućih sporednih dijelova: loggia, podne površine 16,86 m<sup>2</sup>, te kojem pripadaju dva parkirna mjesta na razini prizemlja, oznake PM 25, površine 17,71 m<sup>2</sup> i oznake PM 26, površine 17,67 m<sup>2</sup>, te čini samostalnu uporabnu cjelinu.</p>	
	CASA BUONA PARTE D.O.O., OIB: 73016592515, VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT	
4.	<p><b>Suvlasnički dio: 152/4572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - trosobni stan, oznake S-I-2, etaža: prvi kat, ulaz A.Ferrija 66 C, koji se sastoji od: dva hodnika, wc-a, dvije kupaonice, garderobe, tri sobe, spreme, kuhinje i dnevnog boravka sa blagovanjem podne površine 122,34 m<sup>2</sup>, te pripadajućih sporednih dijelova: loggia, podne površine 18,87 m<sup>2</sup>, te kojem pripadaju dva parkirna mjesta na razini prizemlja, oznake PM 32, površine 12,96 m<sup>2</sup> i oznake PM33 površine 12,45 m<sup>2</sup>, te čini samostalnu uporabnu cjelinu.</p>	
	CASA BUONA PARTE D.O.O., OIB: 73016592515, VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT	
5.	<p><b>Suvlasnički dio: 153/4572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - trosobni stan, oznake S-II-1, etaža: prvi kat, ulaz A.Ferrija 66 B, koji se sastoji od: dva hodnika, wc-a, dvije kupaonice, garderobe, tri sobe, spreme, kuhinje i dnevnog boravka sa blagovanjem, podne površine 123,26 m<sup>2</sup>, te pripadajućih sporednih dijelova: loggia, podne površine 18,82 m<sup>2</sup>, te kojem pripadaju dva parkirna mjesta na razini prizemlja, oznake PM 30, površine 12,45 m<sup>2</sup> i oznake PM 31, površine 12,96 m<sup>2</sup>, te čini samostalnu uporabnu cjelinu.</p>	
	CASA BUONA PARTE D.O.O., OIB: 73016592515, VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT	
6.	<p><b>Suvlasnički dio: 163/4572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - trosobni stan, oznake S-II-2, etaža: prvi kat, ulaz A.Ferrija 66 B, koji se sastoji od: dva hodnika, wc-a, dvije kupaonice, garderobe, tri sobe, spreme, kuhinje i dnevnog boravka sa blagovanjem podne površine 125,64 m<sup>2</sup>, te pripadajućih sporednih dijelova: loggia, podne površine 18,82 m<sup>2</sup>, te kojem pripadaju tri parkirna mjesta na razini prizemlja, oznake PM 34, površine 12,45 m<sup>2</sup>, oznake PM 35, površine 12,45 m<sup>2</sup> i oznake PM 36, površine 13,63 m<sup>2</sup>, te čini samostalnu uporabnu cjelinu.</p>	
	CASA BUONA PARTE D.O.O., OIB: 73016592515, VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT	
7.	<p><b>Suvlasnički dio: 163/4572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - trosobni stan, oznake S-III-1, etaža: prvi kat, ulaz A.Ferrija 66 A, koji se sastoji od: dva hodnika, wc-a, dvije kupaonice, garderobe, tri sobe, spreme, kuhinje i dnevnog boravka sa blagovanjem, podne površine 125,63 m<sup>2</sup>, te pripadajućih sporednih dijelova: loggia, podne površine 18,82 m<sup>2</sup>, te kojem pripadaju tri parkirna mjesta na razini prizemlja, oznake PM 37, površine 13,63 m<sup>2</sup>, oznake PM 38 površine 12,45 m<sup>2</sup> i oznake PM 39, površine 12,45 m<sup>2</sup>, te čini samostalnu uporabnu cjelinu.</p>	
	CASA BUONA PARTE D.O.O., OIB: 73016592515, VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT	
8.	<p><b>Suvlasnički dio: 153/4572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b></p> <p>s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - trosobni stan, oznake S-III-2, etaža: prvi kat, ulaz A.Ferrija 66 A, koji se sastoji od: dva hodnika, wc-a, dvije kupaonice, garderobe, tri sobe, spreme, kuhinje i dnevnog boravka sa blagovanjem, podne površine 123,25 m<sup>2</sup>, te pripadajućih sporednih dijelova: loggia, podne površine 18,82 m<sup>2</sup>, te kojem pripadaju dva parkirna mjesta na razini prizemlja oznake PM 5, površine 12,45 m<sup>2</sup> i oznake PM 6, površine 12,81 m<sup>2</sup>, te čini samostalnu uporabnu cjelinu.</p>	
	CASA BUONA PARTE D.O.O., OIB: 73016592515, VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT	
9.	<p><b>Suvlasnički dio: 139/4572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b></p>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - dvosobni stan, oznake S-IV-1, etaža: prvi kat, ulaz A.Ferrija 66, koji se sastoji od: hodnika, Wc-a, dvije kupaonice, garderobe, dvije sobe, spreme, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, podne površine 112,43 m <sup>2</sup> , te pripadajućih sporednih dijelova: loggia, podne površine 15,37 m <sup>2</sup> , te kojem pripadaju dva parkirna mjesta na razini prizemlja, oznake PM 3, površine 12,84 m <sup>2</sup> i oznake PM 4, površine 12,89 m <sup>2</sup> , te čini samostalnu uporabnu cjelinu.	
	CASA BUONA PARTE D.O.O., OIB: 73016592515, VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT	
	10. Suvlasnički dio: 149/4572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - trosobni stan, oznake S-IV-2, etaža: prvi kat, ulaz A.Ferrija 66, koji se sastoji od: hodnika, Wc-a, dvije kupaonice, garderobe, tri sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanice, podne površine 123,68 m <sup>2</sup> , te pripadajućih sporednih dijelova: loggia, podne površine 11,64 m <sup>2</sup> , te kojem pripadaju dva parkirna mjesta na razini prizemlja, oznake PM 1, površine 13,99 m <sup>2</sup> i oznake PM 2, površine 12,89 m <sup>2</sup> , te čini samostalnu uporabnu cjelinu.	
	CASA BUONA PARTE D.O.O., OIB: 73016592515, VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT	
	11. Suvlasnički dio: 246/4572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - četverosobni, dvoetažni stan oznake S-I-3, etaža: drugi i treći kat, ulaz A.Ferrija 66 C, na etaži drugog kata koji se sastoji od: dvahodnika, četiri sobe, četiri kupaonice, garderobe, utility-a i prostora ispod unutarnjih stepenica, podne površine 128,85 m <sup>2</sup> , te na etaži trećeg kata koja se sastoji od: unutarmjeg stubišta, predprostora, wc-a, kuhinje sa blagovanjem te dnevnog boravka, podne površine 65,31 m <sup>2</sup> , te pripadajućih sporednih dijelova: natkrivena terasa na trećem katu podne površine 37,87 m <sup>2</sup> i nenatkrivena terasa na trećem katu, ukupne podne površine 54,86 m <sup>2</sup> , te kojem pripadaju tri parkirna mjesta na razini prizemlja, oznake PM 27, površine 12,89 m <sup>2</sup> , oznake PM 28, površine 12,45 m <sup>2</sup> i oznake PM 29, površine 12,45 m <sup>2</sup> , te čini samostalnu uporabnu cjelinu.	
	CASA BUONA PARTE D.O.O., OIB: 73016592515, VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT	
	12. Suvlasnički dio: 259/4572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - četverosobni, dvoetažni stan oznake S-I-4, etaža: drugi i treći kat, ulaz A.Ferrija 66 C, na etaži drugog kata koji se sastoji od: dva hodnika, četiri sobe, četiri kupaonice, garderobe, dva utility-a i prostora ispod unutarnjih stepenica, podne površine 138,58 m <sup>2</sup> , te na etaži trećeg kata koja se sastoji od: unutarmjeg stubišta, predprostora, Wc-a, kuhinje te dnevnog boravka sa blagovaonicom, podne površine 77,25 m <sup>2</sup> , te pripadajućih sporednih dijelova: loggia na trećem katu, podne površine 15,45 m <sup>2</sup> , te tri nenatkrivene terase na trećem katu ukupne podne površine 46,42 m <sup>2</sup> , te kojem pripadaju, tri parkirna mjesta na razini prizemlja, oznake PM 22, površine 12,89 m <sup>2</sup> , oznake PM 23, površine 12,45 m <sup>2</sup> i oznake PM 24, površine 12,96 m <sup>2</sup> , te čini samostalnu uporabnu cjelinu.	
	CASA BUONA PARTE D.O.O., OIB: 73016592515, VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT	
	13. Suvlasnički dio: 273/4572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - četverosobni, dvoetažni stan oznake S-II-3, etaža: drugi i treći kat, ulaz A.Ferrija 66 B, na etaži drugog kata koji se sastoji od: dva hodnika, četiri sobe, četiri kupaonice, garderobe, dva utility-a i prostora ispod unutarnjih stepenica, podne površine 139,53 m <sup>2</sup> , te na etaži trećeg kata koja se sastoji od: unutarmjeg stubišta, predprostora, Wc-a, kuhinje te dnevnog boravka sa blagovaonicom, podne površine 87,68 m <sup>2</sup> , te pripadajućih sporednih dijelova: loggia na trećem katu, podne površine 19,16 m <sup>2</sup> , te tri nenatkrivene terase na trećem katu ukupne podne površine 45,64 m <sup>2</sup> , te kojem pripadaju tri parkirna mjesta na razini prizemlja oznake PM 19, površine 12,89 m <sup>2</sup> , oznake PM 20, površine 12,45 m <sup>2</sup> i oznake PM 21, površine 12,89 m <sup>2</sup> , te čini samostalnu uporabnu cjelinu.	
	CASA BUONA PARTE D.O.O., OIB: 73016592515, VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT	
	14. Suvlasnički dio: 285/4572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - četverosobni, dvoetažni stan oznake S-II-4, etaža: drugi i treći kat, ulaz A.Ferrija 66 B, na etaži drugog kata koji se sastoji od: dva hodnika, četiri sobe, četiri kupaonice, garderobe, dva utility-a i prostora ispod unutarnjih stepenica, podne površine 142,39 m <sup>2</sup> , te na etaži trećeg kata koja se sastoji od: unutarmjeg stubišta, Wc-a, kuhinje sa predprostorom te dnevnog boravka sa blagovaonicom, podne površine 95,81 m <sup>2</sup> , te pripadajućih sporednih dijelova: loggia na trećem katu, podne površine 21,03 m <sup>2</sup> , te tri nenatkrivene terase na trećem katu, ukupne podne površine 45,24 m <sup>2</sup> , te kojem pripadaju tri parkirna mjesta na razini prizemlja oznake PM 16, površine 13,25 m <sup>2</sup> , oznake PM 17, površine 12,45 m <sup>2</sup> i oznake PM 18, površine 12,89 m <sup>2</sup> , te čini samostalnu uporabnu cjelinu.	
	CASA BUONA PARTE D.O.O., OIB: 73016592515, VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT	
	15. Suvlasnički dio: 285/4572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - četverosobni, dvoetažni stan oznake S-III-3, etaža: drugi i treći kat, ulaz A.Ferrija 66 A, na etaži drugog kata koji se sastoji od: dva hodnika, četiri sobe, četiri kupaonice, garderobe, dva utility-a i prostora ispod unutarnjih stepenica, podne površine 142,47 m <sup>2</sup> , te na etaži trećeg kata koja se sastoji od: unutarmjeg stubišta, Wc-a, kuhinje sa predprostorom te dnevnog boravka sa blagovaonicom, podne površine 95,83 m <sup>2</sup> , te pripadajućih sporednih dijelova: loggia na trećem katu, podne površine 21,03 m <sup>2</sup> , te tri nenatkrivene terase na trećem katu ukupne podne površine 45,24 m <sup>2</sup> , te kojem pripadaju tri parkirna mjesta na razini prizemlja oznake PM 13, površine 12,89 m <sup>2</sup> , oznake PM 14, površine 12,45 m <sup>2</sup> i oznake PM 15, površine 13,24 m <sup>2</sup> , te čini samostalnu uporabnu cjelinu.	
	CASA BUONA PARTE D.O.O., OIB: 73016592515, VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT	
	16. Suvlasnički dio: 273/4572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - četverosobni, dvoetažni stan oznake S-III-4, etaža: drugi i treći kat, ulaz A.Ferrija 66 A, na etaži drugog kata koji se sastoji od: dva hodnika, četiri sobe, četiri kupaonice, garderobe, dva utility-a i prostora ispod unutarnjih stepenica, podne površine 139,62 m <sup>2</sup> , te na etaži trećeg kata koja se sastoji od: unutarmjeg stubišta, Wc-a, kuhinje sa predprostorom te dnevnog boravka sa blagovaonicom, podne površine 87,61 m <sup>2</sup> , te pripadajućih sporednih dijelova: loggia na trećem katu, podne površine 19,16 m <sup>2</sup> , te tri nenatkrivene terase na trećem katu ukupne podne površine 47,43 m <sup>2</sup> , te kojem pripadaju tri parkirna mjesta na razini prizemlja oznake PM 10, površine 12,89 m <sup>2</sup> , oznake PM 11, površine 12,45 m <sup>2</sup> i oznake PM 12, površine 12,89 m <sup>2</sup> , te čini samostalnu uporabnu cjelinu.	
	CASA BUONA PARTE D.O.O., OIB: 73016592515, VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT	
	17. Suvlasnički dio: 279/4572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - četverosobni, dvoetažni stan oznake S-IV-3, etaža: drugi i treći kat, ulaz A.Ferrija 66, na etaži drugog kata koji se sastoji od: hodnika, spreme, četiri sobe, četiri kupaonice, garderobe, utility-a i prostora ispod unutarnjih stepenica, podne površine 150,80 m <sup>2</sup> , te na etaži trećeg kata koja se sastoji od: unutarmjeg stubišta, predprostora, Wc-a, spreme, kuhinje te dnevnog boravka sa blagovaonicom, ukupne površine 82,03 m <sup>2</sup> , te pripadajućih sporednih dijelova: loggia na trećem katu, podne površine 18,72 m <sup>2</sup> , te dvije nenatkrivene terase na trećem katu ukupne podne površine 39,94 m <sup>2</sup> , te kojem pripadaju tri parkirna mjesta na razini prizemlja oznake PM 7, površine 12,81 m <sup>2</sup> , oznake PM 8, površine 12,45 m <sup>2</sup> i oznake PM 9, površine 12,89 m <sup>2</sup> , te čini samostalnu uporabnu cjelinu.	
	CASA BUONA PARTE D.O.O., OIB: 73016592515, VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT	
	18. Suvlasnički dio: 236/4572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)	
	s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio - četverosobni, dvoetažni stan oznake S-IV-4, etaža: drugi i treći kat, ulaz A.Ferrija 66, na etaži drugog kata koji se sastoji od: hodnika, spreme, četiri sobe, četiri kupaonice i utility-a, podne površine 108,51 m <sup>2</sup> , te na etaži trećeg kata koja se sastoji od: unutarmjeg stubišta, predprostora, Wc-a, kuhinje te dnevnog boravka sa blagovaonicom, podne površine 82,00 m <sup>2</sup> , te pripadajućih sporednih dijelova: natkrivena terasa na trećem katu, podne površine 27,28 m <sup>2</sup> , te dvije nenatkrivene terase na trećem katu ukupne podne površine 42,11 m <sup>2</sup> , te kojem pripadaju tri parkirna mjesta na razini prizemlja oznake PM 40 površine 12,45 m <sup>2</sup> , oznake PM 41, površine 12,97 m <sup>2</sup> i oznake PM 42, površine 12,97 m <sup>2</sup> , te čini samostalnu uporabnu cjelinu.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	CASA BUONA PARTE D.O.O., OIB: 73016592515, VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2026.